



marché
CENTRAL



Des marques réputées.
Un centre renommé.

MARCHÉ CENTRAL

LOCATION

9187, boulevard de l'Acadie, Montréal (Québec)

INTERSECTION IMPORTANTE

Boulevard de l'Acadie et boulevard Crémazie
(autoroute Métropolitaine)

TYPE

Mégacentre

SURFACE LOCATIVE TOTALE

963,040 pi²

DÉTAILLANTS MAJEURS

Costco	140,043 pi ²
Réno-Dépôt	133,775 pi ²
Brick	69,073 pi ²
Cinémas Guzzo	55,130 pi ²
Mountain Equipment Co-op (MEC)	43,667 pi ²
Bureau en Gros (Staples)	32,499 pi ²
Marshalls/HomeSense	48 584 pi ²
Best Buy	31,221 pi ²
Winners	40,969 pi ²
SAQ Dépôt	26,868 pi ²

OFFRE COMPLÉMENTAIRE

230 622 pi² (40 magasins et services)

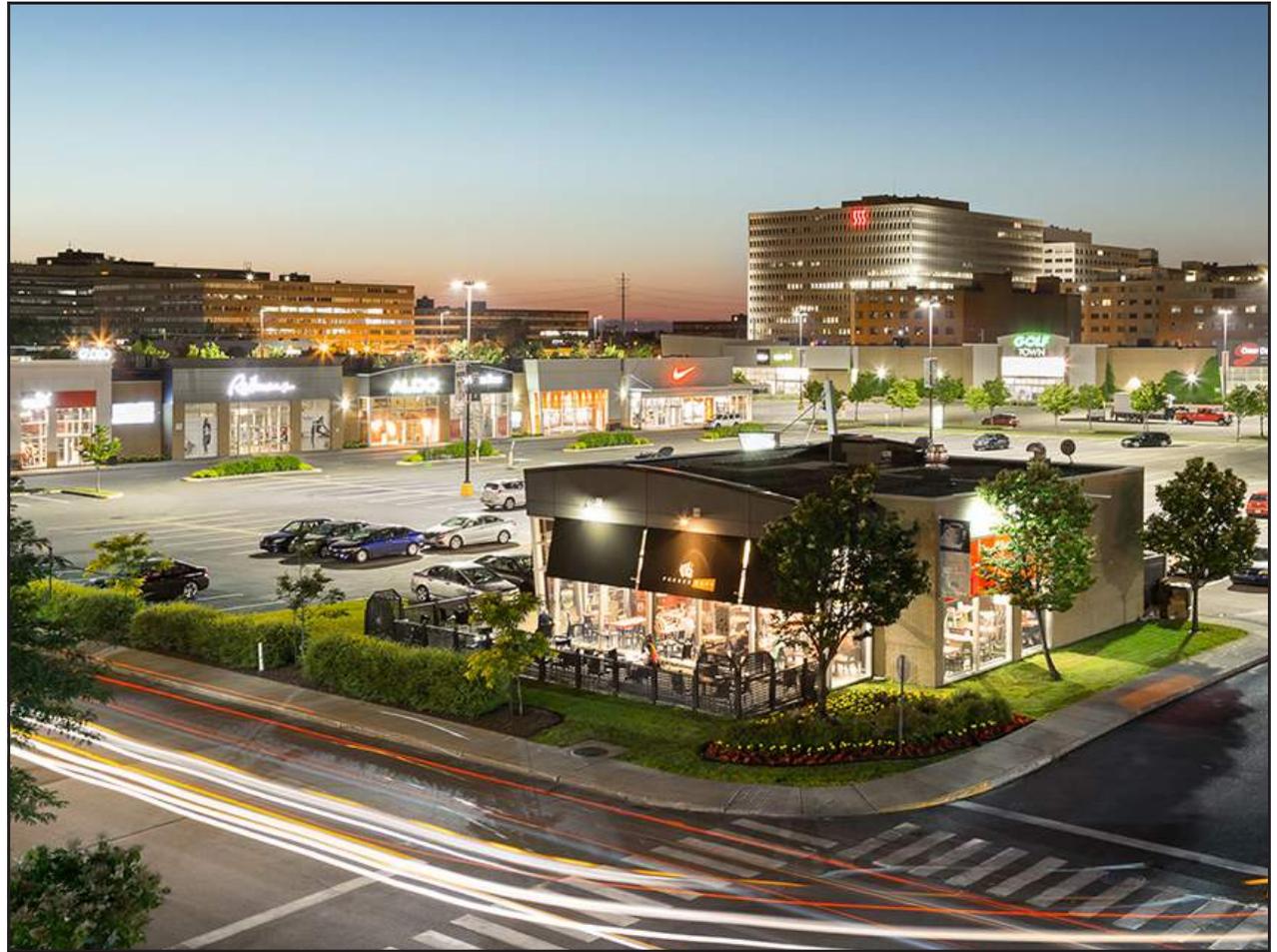
STATISTIQUES DÉMOGRAPHIQUES (PROJECTIONS 2018)

	1km	3km	5km
Population	10 090	190 002	545 635
Nbre de ménages	3 848	82 700	239 197
Revenu moyen des ménages	63 524 \$	80 582 \$	76 457 \$

COÛTS D'EXPLOITATION ET TAXES (ESTIMATIONS)

	Par pi ²
Entretien des aires communes	4,79 \$
Taxes	15,30 \$
Total	20,09 \$





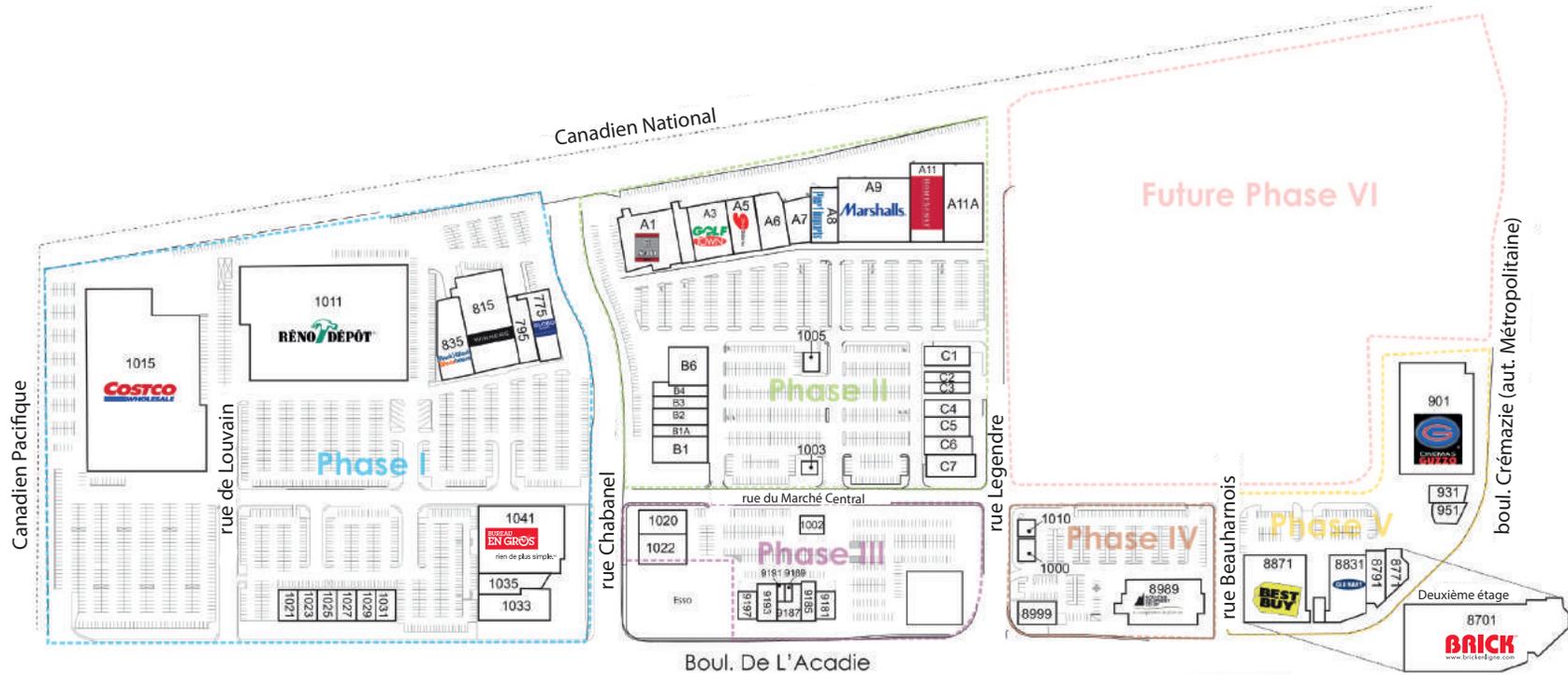
LE MARCHÉ EN BREF

Avec ses 60 locataires, profitant d'une localisation exceptionnelle combinée avec une superficie commerciale d'un million de pieds carrés, le Marché Central propose une expérience de magasinage complète qui attire pas moins de dix millions de visiteurs par année. Voilà qui explique sa renommée !

Reconnu comme l'un des plus importants mégacentres au Canada, le Marché Central offre un mix équilibré entre de grandes surfaces réputées et des entrepôts de marques, ce qui a de quoi satisfaire les consommateurs avisés.

Son emplacement avantageux entre Montréal et Laval, à l'intersection des boulevards de l'Acadie et Crémazie, lui donne une visibilité exceptionnelle depuis l'autoroute Métropolitaine, attirant naturellement les détaillants souhaitant prospérer à Montréal.

MARCHÉ CENTRAL



Unité	Locataire	Pi²	Unité	Locataire	Pi²	Unité	Locataire	Pi²	Unité	Locataire	Pi²
PHASE I			PHASE II			PHASE III			PHASE IV		
775	Globo	11 033	A1	SAQ Dépôt	26 868	1002	Thyme Maternité	2 766	1000	Tim Hortons	2 924
795	Moores	8 437	A3	Golf Town	13 716	1020	Desjardins	5 021	1010	Dic Ann's	1 556
815	Winners	40 969	A5	DeSerres	10 821	1022	Sirens	9 984	8989	Mountain Equipment	43 667
835	L'Équipeur (Mark's Work Warehouse)	15 469	A6	Bouclair	9 871	9181	Dormez-Vous ? (Sleep Country)	4 865	8999	Co-op (MEC)	43 667
1011	Réno-Dépôt	133 775	A7	Bestseller Brande	7 297	9185	Bureau	3 656	8871	Best Buy	31 221
1015	Costco	140 043	A8	Pier 1 Imports	10 036	9187	d'administration	3,127	8831	Old Navy	16 634
1021	McDonald's	3 549	A9	Marshalls/ HomeSense	48 584	9189	Vacant	1 668	8771	Guess	5 422
1023	Thai Express et Cultures	2 815	A11A	Vacant	24 259	9191	Mr. Puffs	1 521	8791	Vacant	7 335
1025	Vacant	1 039	B1	Tommy Hilfiger	9 905	9193	Bulk Barn	5 017			
1025a	Bellepro's	1 742	B1A	Puma Outlet	5 441	9197	Allô ! Mon Coco	4 615			
1027	Zouki's	2 826	B2	Reitmans	7 062						
1029	Mucho Burrito	3 002	B3	Aldo Outlet	5 276						
1031	Casey's	5 869	B4	La Vie en Rose	5 166						
1033	Greiche & Scaff (New Look)	9 206	B6	Entrepôt	11 137						
1035	Dollarama	13 939	1005	Nike Entrepôt	11 137						
1041	Bureau en Gros (Staples)	32 499	1003	Coin des Coureurs (Running Room)	2 072						
			C1	Presse Café	1 984						
				Ecko Unltd	6 628						